



**GOVERNMENT OF INDIA
INCOME TAX DEPARTMENT
TAX RECOVERY OFFICE (CENTRAL)**

3rd Floor, Central Revenue Buildings, Queen's Road, Bengaluru-560001.

**AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 43 & 44
OF SECOND SCHEDULE OF INCOME-TAX ACT, 1961**

Date of Auction : 20.11.2019 Time: 12:15 PM
Place of Auction : Krishna Hall, 4 th Floor,
Central Revenue Building,
Queen's Road, Bangalore – 560 001.
Name of the Defaulter : Shri R Prabhakar Reddy,
Address 1: No.526, II And III Floor
8 th Block, 80 Feet Road,
Koramangala, Bangalore - 560095.
Address 2: No.746, 7 th Main,
7 th Cross, BEML Layout IV Stage,
Rajarajeshwari Nagar,
Bangalore – 560098.
Total Arrears : Rs. 5,98,98,921/-
Name of the Inspector : 1) Sri Thiansiam Hangsing,
Authorized to conduct Auction 2) Sri Manoj Kumar

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Residential property bearing Site No.746, [Seven Forty Six] at 7 th Main,
7 th Cross, 4 th Stage, BEML Layout, Rajarajeshwari Nagar, Bangalore-
560 098 measuring East to West: 30-0 Feet and North to South: 45-0
Feet, totally measuring 1350 Square Feet, or 150 Square yards, along
with 12 Squares in the Ground Floor, 12 Squares in the First Floor,
10 Squares in the Second Floor & 6.5 Squares in the Third Floor,
totally 40.5 Squares House, registered in the SRO Jayanagar
(Rajarajeshwari Nagar), Bangalore vide document No. BK1 5961/18-19
dated 28.11.2018 stands in the name of Smt. Pavithra w/o Sri
R Prabhakar Reddy.

**Reserve Price is fixed at Rs. 2,44,07,800/- (Two Crores Forty Four
Lakhs Seven Thousand Eight Hundred only)**

1. For participating in the Auction intending bidders have to deposit a refundable caution deposit of Rs. 10,000/- by way of Cash or DD, favouring Tax Recovery Officer (Central), Bangalore on 20.11.2019 by 10:30 A.M.
2. The successful bidder should deposit 25% of the Bid Amount, on the sale being knocked down in his/her favour on the spot and the balance within 15 days.
3. Legal charges for conveyance, stamp duty and registration charges, TDS, as applicable will be borne by the purchaser, in addition to the poundage fees @ 1% of the bid amount.
For inspection of the property and the certified sale deed copy of the property the intended bidders may contact Shri Krishna Kumar, Tax Recovery Officer (Central), Bangalore, 3 rd Floor, Central Revenues Buildings, Queen's Road, Bangalore-560001 Ph: 8762300893, 080-22862651 or Mr. Thiansiam Hangsing, Inspector of Income Tax, Ph:8762302670 from 11:30 AM to 1:30 PM.
4. Terms and conditions of sale by Public Auction of Immovable property may be obtained from the Tax Recovery Office (Central), Bangalore.
5. At any stage of the Auction, the Tax Recovery Officer may accept/reject the bid or postpone the auction without assigning any reason thereof.

Note: Tax default is committed by the above referred defaulter. The property is owned by Smt. Pavithra wife of Shri R Prabhakar Reddy. The above property is put up for public auction in view of the Order of the Hon'ble High Court of Karnataka in W. P. No. 15469-15470 of 2019 dated 09.04.2019.

Sd/-
KRISHNA KUMAR
Tax Recovery Officer (Central),
Bengaluru.



**ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ
ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ
ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಕಚೇರಿ (ಕೇಂದ್ರ)**

3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರೆವೆನ್ಯೂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560001.

1961ರ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಎರಡನೇ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಯಮ 43 ಮತ್ತು 44ರಡಿ ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ

ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ : 20.11.2019 ಸಮಯ: ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:15
ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳ : ಕೃಷ್ಣ ಹಾಲ್, 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ರಲ್
ರೆವಿನ್ಯೂ ಕಟ್ಟಡ, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001.
ಬಾಕಿದಾರರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಆರ್. ಪ್ರಭಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ.
ವಿಳಾಸ 1: ನಂ. 526, 2 ಹಾಗೂ 3ನೇ ಮಹಡಿ,
8ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 80 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
ಕೋರಮಂಗಲ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 095.
ವಿಳಾಸ 2: ನಂ. 746, 7ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಬಿಮಲ್ ಬಡಾವಣೆ, 4ನೇ ಹಂತ,
ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 098.
ಬಾಕಿ ಇರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 5,98,98,921/-
ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ : 1) ಶ್ರೀ ತಿಯಾನ್ ಸಿಯಮ್ ಹ್ಯಾಂಗ್ ಸಿಂಗ್
ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ ಹೆಸರು 2) ಶ್ರೀ ಮನೋಜ್ ಕುಮಾರ್

ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ವಿವರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಪವಿತ್ರ ಕೋಂ ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 746 (ಏಳು ನೂರ ನಲವತ್ತಾರು), 7ನೇ ಮೇನ್, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಹಂತ, ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಬಡಾವಣೆ, ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 098, ಇಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 45 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1350 ಚದರ ಅಡಿ ಅಥವಾ 150 ಚದರ ಯಾರ್ಡ್ ಜೊತೆಗೆ 12 ಚದರ ಅಡಿ ನೆಲಮಹಡಿ, 12 ಚದರ ಅಡಿ ಮೊದಲ ಮಹಡಿ, 10 ಚದರ ಅಡಿ ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು 6.5 ಚದರ ಅಡಿ ಮೂರನೇ ಮಹಡಿ, ಒಟ್ಟು 40.5 ಚದರ ಮನೆ. SRO ಜಯನಗರ (ರಾಜರಾಜೇಶ್ವರಿ ನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ ನಂ. ಬಿಕೆಐ 5961/18-19 ದಿನಾಂಕ: 28.11.2018 ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 2,44,07,800/- (ಎರಡು ಕೋಟಿ ನಲವತ್ತಾಲ್ಪು ಲಕ್ಷದ ಏಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

1. ಉದ್ದೇಶಿತ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದಾದ ಮುಂಜಾಗ್ರತ ಠೇವಣಿ ರೂ. 10,000 ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಗದು/ಡಿಡಿ ಮೂಲಕ Tax Recovery Officer (Central), Bangalore ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 20-11-2019ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10:30ರೊಳಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
2. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲೇ ಅವನ/ಳ ಪರವಾಗಿದ್ದರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
3. ಸಂವಹನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರೆ ಶುಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಭರಿಸಬೇಕು. ಜೊತೆಗೆ ಪೌಂಡೇಜ್ ಶುಲ್ಕಗಳು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ 1% ಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಕುಮಾರ್, ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಅಧಿಕಾರಿ (ಕೇಂದ್ರ), ಬೆಂಗಳೂರು, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001 ಫೋನ್: 8762300893, 080-22862651 ಅಥವಾ ಶ್ರೀ ತಿಯಾನ್ ಸಿಯಮ್ ಹ್ಯಾಂಗ್ ಸಿಂಗ್, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾಧಿಕಾರಿ, ಫೋನ್: 8762302670 ಇವರನ್ನು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1:30 ರವರೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
4. ಸ್ವರಾಷ್ಟ್ರಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಕಚೇರಿ (ಕೇಂದ್ರ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದು.
5. ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹರಾಜಿನ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ/ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೇ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

ಟಿಪ್ಪಣಿ: ಮೇಲ್ಕಂಡ ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿದಾರರು ತೆರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆಸ್ತಿಯು ಶ್ರೀಮತಿ ಪವಿತ್ರ ಪತಿ ಶ್ರೀ ಪ್ರಭಾಕರ್ ರೆಡ್ಡಿ ಯವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ W.P. No. 15469-15470 of 2019 dated: 09.04.2019 ನ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ಇಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/- (ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್)

ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ವಸೂಲಾಧಿಕಾರಿ(ಕೇಂದ್ರ), ಬೆಂಗಳೂರು



भारत सरकार

आयकर विभाग

कर वसूली कार्यालय (केंद्रीय)

तीसरी मंजिल, केंद्रीय राजस्व भवन, क्वींस रोड, बेंगलूर-560001.

आयकर अधिनियम 1961 के द्वितीय अनुसूची के नियम 43 एवं 44 के अधीन अचल संपत्ति का नीलामी विक्रय

नीलामी की तारीख : 20.11.2019 समय: 12:15 बजे

नीलामी का स्थान : कृष्णा हॉल, चौथी मंजिल,
केंद्रीय राजस्व भवन
क्वींस रोड, बेंगलूर - 560 001.

चलकर्ता का नाम : श्री आर. प्रभाकर रेड्डी
पता 1: सं. 526, II एवं III तल,
8वां बलॉक, 80 फिट रोड,
कोरामंगला, बेंगलूर - 560095.
पता सं 2: सं. 746 सांतवी मेन,
सातवें क्लास, वीइएलएम लेआउट
चौथा स्टैज, राजराजेश्वरी नगर,
बेंगलूर- 560098.

कुल बकाया : ₹.5,98,98,921/-

नीलामी करने के लिए प्राधिकृत : 1) श्री तियानसियाम हेंगसिंग
2) श्री मनोज कुमार

आवासीय संपत्ति साइट सं 746 (सात सौ छयालीस) सातवें मंज़न, सातवें क्लास, चौथे स्टैज, वीइएलएम लेआउट, राजराजेश्वरी नगर, बेंगलूर - 560098, माप पूर्व से पश्चिम 30-0 फुट, उत्तर से दक्षिण 45-0 फुट, कुल माप 1350 वर्ग फुट या 150 वर्ग यार्ड, जिसके साथ भूतल में 12 वर्ग हैं, 12 वर्ग प्रथम मंजिल में, 10 वर्ग हैं दूसरी मंजिल में तथा तीसरी मंजिल में 6.5 वर्ग, कुल 40.5 वर्ग का मकान है, एसआरओ जयनगर (राजराजेश्वरी नगर) बेंगलूर में पंजीकृत है और दस्तावेज सं वीकेआई 5961/18-19 दिनांक 28.11.2018 श्रीमती पवित्रा पत्नी श्री आर प्रभाकर रेड्डी के नाम है।
आरक्षित मूल्य ₹.2,44,07,800/- नियत की गई है। (दो करोड़ चवालीस लाख सात हजार आठ रुपए मात्र)

1. नीलामी में भाग लेने वाले बोलीदाताओं को ₹10,000 की रिफंड योग्य जमानती राशि नकद या डीडी द्वारा कर वसूली अधिकारी (केंद्रीय) बेंगलूर के पता में दिनांक 20.11.2019 को प्रातः 10.30 बजे के भीतर जमा करनी होगी।
2. सफल बोलीदाता को उनके पक्ष में विक्रय होने के फल स्वरूप बोली की 25% राशि तुरंत और 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी।
3. क्रय कर्ता को 1% की बोली राशि के पॉडिज शुल्क के साथ यथाचित कानूनी खर्च, यातायात खर्च, स्टाम्प शुल्क एवं पंजीकरण प्रभार तथा टीडीएस वहन करना होगा।
संपत्ति को या उसकी प्रमाणिकृत विक्रय विलेख की प्रति देखने के लिए इच्छुक बोलीदाता श्री कृष्ण कुमार, कर वसूली अधिकारी (केंद्रीय) बेंगलूर, तीसरी मंजिल, केंद्रीय राजस्व भवन, क्वींस रोड, बेंगलूर 560001, फोन सं. 8762300893, 080 - 22862651 या श्री तियानसियाम हेंगसिंग, आयकर निरीक्षक 8762302670 से प्रातः 11:30 से दोपहर 1:30 तक संपर्क कर सकते हैं।
4. अचल संपत्ति के सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तों को कर वसूली अधिकारी (केंद्रीय) बेंगलूर से प्राप्त कर सकते हैं।
5. नीलामी के किसी भी समय कर वसूली अधिकारी विनी किसी कारण के बोली को स्वीकार या असवीकार या स्थगित कर सकते हैं।

नोट: उपर्युक्त संदर्भित चलकर्ता द्वारा कर अभाव घोषित किया गया है। संपत्ति पर श्रीमती पवित्रा पत्नी श्री आर. प्रभाकर रेड्डी का स्वामित्व है। भारतीय उच्च न्यायालय, कर्नाटक के आदेश 2019 के डब्ल्यू. पी.सं.15469-15470 दिनांक 09.04.2019 के अवलोकन में उपर्युक्त संपत्ति को सार्वजनिक नीलामी के लिए रखा गया है।

(कृष्णा कुमार)

कर वसूली अधिकारी (केंद्रीय),
बेंगलूर